

CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Quyết định số: 09/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24904-24/CT-TĐG ngày 18/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo số 351/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang về kết quả thẩm định giá tài sản;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Tổng diện tích 07 thửa đất là 167.798,3m²(diện tích đo đạc thực tế), đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cụ thể:

1/ Thửa 588, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14436,1m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.082.886.899 đồng.

2/ Thửa 525, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14693,4m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.137.834.344 đồng.



3/ Thửa 524, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14571,6m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.111.823.466 đồng.

4/ Thửa 523, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14228,9m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.038.638.511 đồng.

5/ Thửa 520, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14720,3m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.143.578.946 đồng.

6/ Thửa 522, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14230,4m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.038.958.842 đồng.

7/ Thửa 780, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 80917,6m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 17.399.792.446 đồng.

* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Cây khóm (dừa) với giá thẩm định là 4.575.375 đồng.

Máy dầu (máy bơm nước) với giá thẩm định là 2.183.333 đồng.

Đầu bò bơm nước với giá thẩm định là 253.333 đồng.

Mái che (khung sắt+lưới B40) với giá thẩm định là 2.220.012 đồng.

Cát đen san lấp với giá thẩm định là 1.866.370.000 đồng.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản kê biên là: **37.829.115.500 đồng (ba mươi bảy tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, một trăm mười lăm ngàn, năm trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao và chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực, chứng minh có các tiêu chí nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu phố 4, thị trấn Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang, Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Tân Phước(đề k/s)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên



